



30.06.2026

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	GENEL BİLGİLER	3
2.	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3.	ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	8
4.	ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	8
5.	FİNANSAL DURUM	11
6.	RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	12
7.	DİĞER HUSUSLAR	12

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:

01.01.2026 – 30.06.2026

Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez :Finanskent Mah. Finans Cad. No:28, İç Kapı No:63 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon :(216) 503 58 17
Fax :(212) 221 31 81
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5
Mersis No :0456065525400001

Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“Halkbank”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 03.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “*Kira Sertifikası*” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı:

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	500.000	500.000	100

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

15.04.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 2025 yılında 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerinin görev sürelerinin devam ediyor olması sebebiyle yeni Yönetim Kurulu seçimi yapılmamıştır.

Buna göre; 08.05.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Mihrimah Belma SEKMEN ⁽¹⁾⁽³⁾	Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Deniz ŞAHİN ⁽¹⁾⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Süleyman Baran KOYUNCU ⁽¹⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Nurdan MEYVALI ⁽¹⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Gül UĞUR ⁽⁴⁾	Yönetim Kurulu Üyesi

⁽¹⁾ Şirket'in 08.05.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliğine Mihrimah Belma SEKMEN, Uğur Deniz ŞAHİN, Nurdan MEYVALI, Tuba TUNÇ YETER ve Süleyman Baran KOYUNCU 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

⁽²⁾ Uğur Deniz ŞAHİN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

⁽³⁾ Mihrimah Belma SEKMEN Bağımsız Üye olarak görev yapmaktadır.

⁽⁴⁾ 30.09.2025 tarihinde istifa eden Tuba TUNÇ YETER'in yerine, 10.10.2025 tarihinde 2025-24 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Gül UĞUR seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2026 yılı ilk altı ay içerisinde 11 (onbir) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 15 (onbeş) adet karar alınmıştır.

MİHRİMAH BELMA SEKMEN

Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında Erzurum'da doğdu. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu.1985 yılında serbest avukat olarak başladığı kariyerine, ilerleyen yıllarda Özel Hukuk alanında danışmanlık hizmeti vererek devam etti. Birçok sivil toplum kuruluşunda aktif olarak çalışmaktadır. 2011-2023 yılları arasında İstanbul Milletvekilliği yapan Sekmen, 02.08.2023 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. 07.08.2023 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

UĞUR DENİZ ŞAHİN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi Uluslararası İlişkinler Bölümü'nden mezun oldu. Meslek hayatına 1999 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de başlamış olup, sırasıyla İstanbul Menkul Kıymetler Şubesi'nde uzman yardımcılığı, Hazine Operasyonları Daire Başkanlığı'nda bölüm müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, 2019 yılından itibaren ise Hazine Operasyonları Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 30.03.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görev almaya başlamıştır.

SÜLEYMAN BARAN KOYUNCU

Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında Kars'ta doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümünde gerçekleştirdi. 1998 Aralık'ta Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda iş hayatına başladı. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de 2000 yılında Uzman Yardımcısı, 2022 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcısı, 2008 yılında Büsan Sanayi Sitesi/Konya Şube Müdürü, 2013 yılında Konya Bölge Ticari ve KOBİ Pazarlama Bölüm Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş olup, 2019 yılından itibaren Şube Operasyonları Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 02.12.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır

NURDAN MEYVALI

Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında İstanbul'da doğdu. Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümlerinden mezun olduktan sonra iş hayatına 1999 yılında Pamukbank T.A.Ş.'de başlamıştır. 2004 yılından itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdürlük, Bölge ve Şube Müdürlüklerinde farklı görevlerde yer almış, Bireysel Bankacılık Daire Başkanlığı ve Özel Bankacılık Şube Müdürlüğü görevleri sonrasında, 11.02.2026 tarihinden itibaren Özel Bankacılık Daire Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca 13.08.2024 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

GÜL UĞUR

Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Marmara Adası'nda doğdu. Anadolu Üniversitesi Bankacılık ve İşletme Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. 1990 yılında Pamukbank Sirkeci Şubesi'nde bankacılık hayatına başladı. Devamında, Elmadağ ve Beşiktaş şubelerinde görev yaptı Halkbank Pamukbank birleşmesinden sonra, 2006 yılında Etiler Şubesi'ne Şube Müdürü olarak atandı. Kurtuluş, Levent ve Küçükyalı şubelerinde Şube Müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2018 yılında İstanbul Kurumsal Şubesi'nin açılışı ile birlikte Kurumsal Şube Müdürü olarak atandı. Eylül 2025'ten itibaren Mevduat Yönetimi ve Pazarlama Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 10.10.2025 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI' NA

Halk Varlık Kiralama A.Ş., Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk Varlık Kiralama A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, başta Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunacağım ı, Halk Varlık Kiralama A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak herhangi bir tüzel kişi adına seçilmediğimi ve bu kapsamda Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

Beyan ederim.

Saygılarımla
Mihrimah Belma SEKMEN

Personel Bilgileri:

30.06.2026 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü “Bağımlı SMMM” olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 15.04.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarına; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 50.000 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu(*)

Karar Organındaki Unvanı	Adı ve Soyadı	Temsil Ettiği Kuruluş	Kuruluştaki Görevi veya Mesleği	Görevli Bulunduğu Süre	
				Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
1.Başkan (Bağımsız Üye)	Mihrimah Belma SEKMEN	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	07.08.2023	Devam Ediyor
2.Başkan Vekili	Uğur Deniz ŞAHİN	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.03.2022	Devam Ediyor
3.Üye	Süleyman Baran KOYUNCU	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	02.12.2022	Devam Ediyor
4.Üye	Nurdan MEYVALI	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	13.08.2024	Devam Ediyor
5.Üye	Gül UĞUR	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.09.2025	Devam Ediyor

(*) 30.06.2026 tarihli Yönetim Kurulu’dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul’un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket’i idare ve temsil eder. Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme’nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu’na aittir.

- e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.
- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 23.07.2025 tarih ve 41/1334 sayılı onayı** ile 20.000.000.000 Türk Lirası (Yirmi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ
TRDHVKA72638	500.000.000-TL	08/04/2026	29/07/2026	112	%41,50	%12,7342
TRDHVKA82611	2.000.000.000-TL	21/04/2026	18/08/2026	119	%41,25	%13,4486

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 25.11.2025 tarih ve 61/2138 sayılı onayı** ile 40.000.000.000 Türk Lirası (Kırk Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA52622	5.000.000.000-TL	14/01/2026	05/05/2026	111	%36,75	%11,1760
TRDHVKA52630	5.000.000.000-TL	16/01/2026	15/05/2026	119	%36,75	%11,9815
TRDHVKA62621	2.355.000.000-TL	11/02/2026	05/06/2026	114	%36,50	%11,4000
TRDHVKA62613	2.500.000.000-TL	11/02/2026	05/06/2026	114	%36,50	%11,4000
TRDHVKA72612	3.100.000.000-TL	02/04/2026	07/07/2026	96	%41,00	%10,7836
TRDHVKA72620	4.750.000.000-TL	08/04/2026	29/07/2026	112	%41,50	%12,7342
TRDHVKA92610	3.801.000.000-TL	05/05/2026	01/09/2026	119	%41,00	%13,3671
TRDHVKA92628	5.000.000.000-TL	15/05/2026	17/09/2026	125	%41,00	%14,0411
TRDHVKA92637	2.355.000.000-TL	05/06/2026	08/10/2026	125	%41,00	%14,0411

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 07.05.2026 tarih ve 29/897 sayılı onayı** ile 80.000.000.000 Türk Lirası (Seksen Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA92629	1.080.000.000-TL	05/06/2026	08/10/2026	125	%41,00	%14,0411

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 23.07.2025 tarih ve 41/1349 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İki Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA52648	300.000.000-TL	06/02/2026	08/05/2026	91	%36,50	%9,1000
TRDHVKA62639	400.000.000-TL	26/03/2026	25/06/2026	91	%39,00	%9,7233

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 02.04.2026 tarih ve 20/664 sayılı onayı** ile 3.000.000.000 Türk Lirası (Üç Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82629	100.000.000-TL	08/05/2026	07/08/2026	91	%40,50	%10,0973
TRDHVKA92636	250.000.000-TL	25/06/2026	24/09/2026	91	%40,00	%10,0973

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Finansal Kiralama A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 18.04.2025 tarih ve 24/681 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (Bir Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA32715	400.000.000-TL	03/03/2026	02/03/2027	364	TLREFK	TLREFK

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü
Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar
Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler
Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler
Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

01.01.2026-30.06.2026 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği.

01.01.2026-30.06.2026 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2026 yılının ikinci çeyreğinde, 4 adet reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 17 sukuk ihracı ile yaklaşık 38,89 Milyon TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2026/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, 23.07.2025 tarih ve 41/1334 sayılı onayı ile 20 Milyar Türk Lirası (Yirmi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından toplam 2,5 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 25.11.2025 tarih ve 61/2138 sayılı onayı ile 40 Milyar Türk Lirası (Kırk Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından toplam 33,861 milyon TL tutarında 9 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 07.05.2026 tarih ve 29/897 sayılı onayı ile 80 Milyar Türk Lirası (Seksen Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından toplam 1,1 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2025/06 dönemi itibarıyla yapılan 12 sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 37,44 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2026/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, 23.07.2025 tarih ve 41/1349 sayılı onayı ile 2 milyar Türk Lirası (İki Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından toplam 700 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 02.04.2026 tarih ve 20/664 sayılı onayı ile 3 milyar Türk Lirası (Üç Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından toplam 350 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2026/06 dönemi itibarıyla yapılan 4 sukuk ihracı ile 1,050 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2026/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 18.04.2025 tarih ve 24/681 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (Bir Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından toplam 400 milyon TL tutarında 1 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2026/06 dönemi itibarıyla yapılan 1 sukuk ihracı ile 400 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2026 yılı ilk altı aylık süre içerisinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

ÖZET BİLANÇO	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	25.366.590.241	18.578.513.048
Duran Varlıklar	303.723	279.922-
Toplam Varlıklar	25.366.893.964	18.578.792.970
Kısa Vadeli Yükümlülükler	25.322.782.196	18.546.482.425
Özkaynaklar	44.111.768	32.310.545
Toplam Kaynaklar	25.366.893.964	18.578.792.970

ÖZET GELİR TABLOSU	1.1.2026-30.06.2026	1.1.2025-31.12.2025
Kar veya Zarar Kısım		
Hasılat	5.618.994.355	6.900.487.659
Satışların Maliyeti (-)	(5.595.523.084)	(6.864.260.076)
Brüt Kar	23.471.271	36.227.583
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.859.319)	(8.856.179)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)	(217.984)	(342.277)
Esas Faaliyet Karı	18.393.968	27.029.127
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	18.393.968	27.029.127
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(7.179.606)	(6.580.160)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(5.151.458)	(7.502.287)
Dönem Vergi Gideri	(5.176.137)	(7.641.639)
Ertelenmiş Vergi Gideri	24.679	139.352
Dönem Karı	6.062.904	12.946.680
Toplam Kapsamlı Gelir	6.062.904	12.946.680

Kar Dağıtımı

15.04.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında; Şirketin 31.12.2025 tarihinde yasal kayıtlarımıza göre oluşan 20.588.319,00 TL dönem karından 7.641.639,00 TL hesaplanan vergiler sonrası 12.946.680,00 TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

T.T.K. 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5 olan 100.000 TL; yasal yedek olarak ayrılmış ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşmıştır. Geçmiş Yıllara Ait Zararlar tutarı 37.645,00 TL'nin net dönem karından indirilmesi ile kalan 12.909.035,00 TL tutarındaki dağıtılabilir net karın ortaklara dağıtılmayarak Olağanüstü Yedeklere aktarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
Bulunmamaktadır.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtiçinde halka arz edilmeksizin tahsisli ve / veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 3.000.000.000-TL (Üç Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamında, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracı 23.07.2026 tarihinde Kurulca onaylanmıştır.

