



30.06.2024

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	GENEL BİLGİLER	3
2.	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3.	ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	8
4.	ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	9
5.	FİNANSAL DURUM	11
6.	RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	13
7.	DİĞER HUSUSLAR	13

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:

01.01.2024 – 30.06.2024

Şirket Bilgileri

Ticaret Unvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez :Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WCB İş Merkezi Blok No:9, İç Kapı No:21, Ataşehir/İSTANBUL
Telefon :(216) 503 58 17
Fax :(212) 221 31 81
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5
Mersis No :0456065525400001

Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“Halkbank”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 03.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “Kira Sertifikası” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı:

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	500.000	500.000	100

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

30.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Mihrimah Belma SEKMEN ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Deniz ŞAHİN ⁽¹⁾⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Tuba Tunç YETER ⁽³⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Miraç TAŞ ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Süleyman Baran KOYUNCU ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi

⁽¹⁾ Uğur Deniz ŞAHİN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

⁽²⁾ Şirket'in 12.06.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Mihrimah Belma SEKMEN, Uğur Deniz ŞAHİN, Mustafa ERMİŞ, Miraç TAŞ ve Süleyman Baran KOYUNCU 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

⁽³⁾ Şirket'in 26.06.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Mustafa ERMİŞ'in istifası ile Yönetim Kurulu Üyeliğine Tuba Tunç YETER seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2024 yılı ilk altı ay içerisinde 9 (dokuz) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 11 (onbir) adet karar alınmıştır.

MİHRİMAH BELMA SEKMEN

Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında Erzurum'da doğdu. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 1985 yılında serbest avukat olarak başladığı kariyerine, ilerleyen yıllarda Özel Hukuk alanında danışmanlık hizmeti vererek devam etti. Birçok sivil toplum kuruluşunda aktif olarak çalışmaktadır. 2011-2023 yılları arasında İstanbul Milletvekilliği yapan Sekmen, 02.08.2023 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. 07.08.2023 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

UĞUR DENİZ ŞAHİN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi Uluslararası İlişkinler Bölümü'nden mezun oldu. Meslek hayatına 1999 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de başlamış olup, sırasıyla İstanbul Menkul Kıymetler Şubesi'nde uzman yardımcılığı, Hazine Operasyonları Daire Başkanlığı'nda bölüm müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, 2019 yılından itibaren ise Hazine Operasyonları Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 30.03.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görev almaya başlamıştır.

TUBA TUNÇ YETER

Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında Afyon’da doğdu. 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İİBF Kamu Yönetimi ve Siyaset Bilimi Bölümü’nden mezun oldu. 1996 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Pamukbank Teftiş Kurulu Başkanlığı’nda başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş, Kıdemli Müfettiş olarak devam etti. 2002 yılında Pamukbank Girişimci Bankacılık Bölümü’nde müdür olarak görev yaptı. 2004 yılına kadar Pamukbank T.A.Ş.’de görev yapan Yeter, 2004 yılında Pamukbank-Halkbank birleşmesi sonrası; Genel Müdürlük KOBİ Pazarlama Daire Başkanlığı’nda Ürün Yönetimi Bölüm Müdürü, Satış Yönetimi Bölüm Müdürü ve Şube Müdürü olarak görev yaptı. 20.08.2020- 20.04.2022 tarihleri arasında Türkiye Halk Bankası A.Ş.’de Kurumsal Mimari ve Ortaklıklar Daire Başkanı olarak görev yapan Yeter; 20.04.2022 tarihinde Mevduat Yönetimi ve Pazarlama Daire Başkanı olarak atanmıştır. Halen bu görevi yürütmekte olan Yeter aynı zamanda 26.06.2024 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

MİRAC TAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında İçel’de doğdu. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümünü bitirmiş 2005 yılında Southern Connecticut State Üniversitesinde Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. Meslek hayatına 2003-2006 yılında Amerika’da Fleet Bankta başlamış olup, 2007-2009 Kuveyt Türk, 2009-2011 yıllarında ise Akbank T.A.Ş.’de görev yapmıştır. 2011 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.’de göreve başlamış olup, Temmuz 2021 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ortaklıklar Koordinasyon Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 30.03.2022 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

SÜLEYMAN BARAN KOYUNCU

Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında Kars’ta doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü’nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümünde gerçekleştirdi. 1998 Aralık’ta Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nda iş hayatına başladı. Türkiye Halk Bankası A.Ş.’de 2000 yılında Uzman Yardımcısı, 2022 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcısı, 2008 yılında Büsan Sanayi Sitesi/Konya Şube Müdürü, 2013 yılında Konya Bölge Ticari ve KOBİ Pazarlama Bölüm Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş olup, 2019 yılından itibaren Şube Operasyonları Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 02.12.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI' NA

Halk Varlık Kiralama A.Ş., Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk Varlık Kiralama A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurmamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, başta Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunacağım ı, Halk Varlık Kiralama A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak herhangi bir tüzel kişi adına seçilmediğimi ve bu kapsamda Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

Beyan ederim.

Saygılarımla

Mihrimah Belma SEKMEN

Personel Bilgileri:

30.06.2024 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü “Bağımlı SMMM” olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 12.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarınca; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 22.080 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu^(*)

Karar Organındaki Unvanı	Adı ve Soyadı	Temsil Ettiği Kuruluş	Kuruluştaki Görevi veya Mesleği	Görevli Bulunduğu Süre	
				Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
1.Başkan (Bağımsız Üye)	Mihrimah Belma SEKMEN	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	07.08.2023	Devam Ediyor
2.Başkan Vekili	Uğur Deniz ŞAHİN	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.03.2022	Devam Ediyor
3.Üye	Mustafa ERMİŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	31.08.2020	26.06.2024
	Tuba Tunç YETER	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	26.06.2024	Devam Ediyor
4.Üye	Miraç TAŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.03.2022	Devam Ediyor
5.Üye	Süleyman Baran KOYUNCU	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	02.12.2022	Devam Ediyor

(*) 30.06.2024 tarihli Yönetim Kurulu’dur.

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul’un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket’i idare ve temsil eder. Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- a. Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
 - b. Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
 - c. Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
 - d. Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.
 - e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
 - f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
 - g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
 - h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
 - i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
 - j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
 - k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
 - l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.
- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 12.10.2023 tarih ve 60/1313 sayılı onayı** ile 4.000.000.000 Türk Lirası (DörtMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42458	150.000.000-TL	18/01/2024	17/04/2024	90	%43,50	%10,7260
TRDHVKA52424	150.000.000-TL	07/02/2024	09/05/2024	92	%45,00	%11,3425
TRDHVKA52457	200.000.000-TL	27/02/2024	28/05/2024	91	%45,00	%11,2192
TRDHVKA72448	250.000.000-TL	17/04/2024	17/07/2024	91	%54,00	%13,4630
TRDHVKA82439	200.000.000-TL	09/05/2024	08/08/2024	91	%53,50	%13,3384
TRDHVKA92412	250.000.000-TL	28/05/2024	05/09/2024	100	%50,50	%13,8356

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1779 sayılı onayı** ile 4.000.000.000 Türk Lirası (DörtMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42433	400.000.000-TL	03/01/2024	03/04/2024	91	%45,00	%11,2192
TRDHVKA52440	378.000.000-TL	15/02/2024	14/05/2024	89	%44,50	%10,8507
TRDHVKA72430	400.000.000-TL	03/04/2024	11/07/2024	99	%53,00	%14,3753
TRDHVKA82447	400.000.000-TL	14/05/2024	13/08/2024	91	%53,50	%13,3384

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1734 sayılı onayı** ile 3.000.000.000 Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42441	300.000.000-TL	10/01/2024	18/04/2024	99	%45,00	%12,2055
TRDHVKA52432	300.000.000-TL	14/02/2024	29/05/2024	105	%46,00	%13,2329
TRDHVKA82413	300.000.000-TL	18/04/2024	14/08/2024	118	%54,50	%17,6192
TRDHVKA92420	300.000.000-TL	28/05/2024	11/09/2024	105	%50,00	%14,3836

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 14.09.2023 tarih ve 53/1115 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA52416	200.000.000-TL	01.02.2024	08.05.2024	97	%45,50	%12,0918
TRDHVKA62415	100.000.000-TL	28.02.2024	05.06.2024	98	%45,50	%12,2164
TRDHVKA62423	200.000.000-TL	14.03.2024	13.06.2024	91	%48,50	%12,0918

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 02.05.2024 tarih ve 23/607 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82421	200.000.000-TL	08.05.2024	20.08.2024	104	%54,00	%15,3863
TRDHVKA92438	100.000.000-TL	05.06.2024	04.09.2024	91	%49,00	%12,2164
TRDHVKA92446	300.000.000-TL	13.06.2024	26.09.2024	105	%49,00	%14,0959

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 04.07.2024 tarih ve 35/986 sayılı onayı** ile 600.000.000 Türk Lirası (AltıyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA72414	133.000.000-TL	13/03/2024	09/07/2024	118	%49,50	%16,0027

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Dinçer Lojistik A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1402 sayılı onayı** ile 500.000.000 Türk Lirası (BeşyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA72422	200.000.000-TL	15/03/2024	03/07/2024	110	%53,00	%15,9726

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

01.01.2024-30.06.2024 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

01.01.2024-30.06.2024 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2024 yılının ikinci çeyreğinde, 6 adet reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 22 sukuk ihracı ile yaklaşık 5,41 milyar TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2024/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 12.10.2023 tarih ve 60/1313 sayılı onayı ile 4 Milyar Türk Lirası (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.200 milyon TL tutarında 6 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2024/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1779 sayılı onayı ile 4 Milyar Türk Lirası (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.578 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2024/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1734 sayılı onayı ile 3 Milyar Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.200 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2024/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 14.09.2024 tarih ve 53/1115 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 500 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 02.05.2024 tarih ve 23/607 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 600 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2024/06 dönemi itibarıyla yapılan sukuk ihracı ile Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. için 1.100 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2024/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Dinçer Lojistik A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 65/1402 sayılı onayı ile 500 Milyon Türk Lirası (BeşYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 200 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2024/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı yeşil kira sertifikası, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1394 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 133 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2024 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

ÖZET BİLANÇO	30.06.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	3.299.326.846	8.084.420.897
Duran Varlıklar	-	-
Toplam Varlıklar	3.299.326.846	8.084.420.897
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.289.078.586	8.074.805.094
Özkaynaklar	10.248.260	9.615.803
Toplam Kaynaklar	3.299.326.846	8.084.420.897

ÖZET GELİR TABLOSU	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2023- 30.06.2023
Kar veya Zarar Kısım		
Hasılat	1.123.657.393	610.604.652
Satışların Maliyeti (-)	(1.117.299.728)	(607.356.815)
Brüt Kar	6.357.665	3.247.837
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.524.235)	(15.589.399)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)	31.672	13.230.360
Esas Faaliyet Karı	3.865.102	888.798
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	3.865.102	888.798
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(2.144.236)	(657.413)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(1.088.409)	(231.466)
Dönem Vergi Gideri	(1.088.409)	(231.466)
Dönem Karı	632.457	(81)
Toplam Kapsamlı Gelir	632.457	(81)

Kar Dağıtımı

Şirket 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 461.995,00 TL net dönem zararı gerçekleşmiş olup;
Şirketin 31.12.2023 tarihinde yasal kayıtlarımıza göre oluşan “Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları” hesabı 480.330,22 TL’nin 400.000,00 TL’sinin hissedarlara bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılarak sermayeye ilave edilmesi ve şirket sermayesinin 100.000,00 TL’den 500.000,00 TL’ye çıkarılmasına;
Hakkındaki kar dağıtım teklifinin, Şirketin 2023 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında Genel Kurulun bilgisine ve onayına sunulmasına karar verilmiştir.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

SERMAYE

Madde 9-

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 500.000 (Beşyüzbin) paya ayrılmış olup toplam 500.000 TL (Beşyüzbin Türk Lirası) değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Şirketin eski sermayesini teşkil eden 100.000 TL (Yüzbin Türk Lirası)’nın tamamı ödenmiştir.

Bu defa artırılan 400.000 TL (Dört yüz milyon Türk Lirası) “Sermaye Düzeltmesi Olumlu Fark” hesabından hissedarlara bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılarak sermayeye ilave edilmesi ile karşılanmıştır.

Pay senetleri en az 1 (Bir) Türk Lira’lık kupürler halinde bastırılabilir. Pay senetleri veya yerine geçecek olan ilmhaberleri bastırmaya Yönetim Kurulu yetkili ve görevlidir.

Payların devri ve üzerlerine hak tesisi, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11.07.2024 tarihinde TRDHVKAE2413 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %45,00 dönemsel getirisi %11,2192 olan, 10.10.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17.07.2024 tarihinde TRDHVKAE2421 kodlu, 106 gün vadeli, yıllık basit %44,50 dönemsel getirisi %12,9233 olan, 31.10.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 350.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30.07.2024 tarihinde TRDHVKAK2415 kodlu, 100 gün vadeli, yıllık basit %53,00 dönemsel getirisi %14,5205 olan, 07.11.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 110.000.000 TL, Dinçer Lojistik A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 08.08.2024 tarihinde TRDHVKAK2423 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %46,00 dönemsel getirisi %12,3507 olan, 14.11.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 420.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13.08.2024 tarihinde TRDHVKAK2431 kodlu, 92 gün vadeli, yıllık basit %46,00 dönemsel getirisi %11,5945 olan, 13.11.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14.08.2024 tarihinde TRDHVKAK2449 kodlu, 106 gün vadeli, yıllık basit %45,50 dönemsel getirisi %13,2137 olan, 28.11.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20.08.2024 tarihinde TRDHVKAA2417 kodlu, 106 gün vadeli, yıllık basit %45,50 dönemsel getirisi %13,2137 olan, 04.12.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28.08.2024 tarihinde TRDHVKAA2425 kodlu, 104 gün vadeli, yıllık basit %46,00 dönemsel getirisi %13,1068 olan, 10.12.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 2.000.000.000 TL, Toprak Mahsulleri Ofisi A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 04.09.2024 tarihinde TRDHVKAA2433 kodlu, 99 gün vadeli, yıllık basit %45,00 dönemsel getirisi %12,2055 olan, 12.12.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05.09.2024 tarihinde TRDHVKAA2441 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %45,50 dönemsel getirisi %11,3438 olan, 05.12.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 09.09.2024 tarihinde TRDHVKA12527 kodlu, 123 gün vadeli, yıllık basit %45,00 dönemsel getirisi %15,1644 olan, 10.01.2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1.122.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 09.09.2024 tarihinde TRDHVKA12519 kodlu, 123 gün vadeli, yıllık basit %45,00 dönemsel getirisi %15,1644 olan, 10.01.2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11.09.2024 tarihinde TRDHVKAA2458 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %45,50 dönemsel getirisi %12,2164 olan, 18.12.2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12.09.2024 tarihinde TRDHVKA32517 kodlu, 175 gün vadeli, yıllık basit %53,00 dönemsel getirisi %25,4110 olan, 06.03.2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 60.000.000 TL, Dinçer Lojistik A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.