



30.6.2022

FAALİYET RAPORU

## İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER .....	3
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :.....	8
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	8
5. FİNANSAL DURUM.....	11
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ .....	12
7. DİĞER HUSUSLAR .....	12

## 1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:  
1.1.2022 – 30.6.2022

### Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Merkez :Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4B/1 Ataşehir İSTANBUL  
Telefon :(216) 503 58 17  
Fax :(212) 221 31 81  
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>  
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr  
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5  
Mersis No :0456065525400001

### Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“Halkbank”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 3.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “*Kira Sertifikası*” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

### Ortaklık Yapısı:

<b>Ortak</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı %</b>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000	100.000	100

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

### İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

## Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

30.3.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Mesut KARAKAŞ <sup>(2)</sup>	Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Deniz ŞAHİN <sup>(1)(2)</sup>	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa ERMİŞ <sup>(2)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Gökhan YILDIRIM <sup>(2)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi
Miraç TAŞ <sup>(2)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi

<sup>(1)</sup> Uğur Deniz ŞAHİN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

<sup>(2)</sup> Şirket'in 30.3.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Mesut KARAKAŞ, Uğur Deniz ŞAHİN, Mustafa ERMİŞ, Mustafa Gökhan YILDIRIM ve Miraç TAŞ 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2022 yılı ilk altı ay içerisinde 7 (yedi) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 10 (on) adet karar alınmıştır.

### MESUT KARAKAŞ

#### Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında İstanbul'da doğdu. Boğaziçi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Aynı Üniversitenin İşletme Bölümü'nden yüksek lisansını, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nde doktorasını tamamladı. 2013 yılında Gebze Teknik Üniversitesi'nde Yardımcı Doçent olarak göreve başlayan Karakaş, 2017 yılında Doçentlik unvanını aldı. 2020 yılından bu yana Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Doçent olarak kariyer hayatına devam etmektedir. 25.3.2022 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Karakaş, 30.3.2022 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

### UĞUR DENİZ ŞAHİN

#### Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi Uluslararası İlişkinler Bölümü'nden mezun oldu. Meslek hayatına 1999 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de başlamış olup, sırasıyla İstanbul Menkul Kıymetler Şubesi'nde uzman yardımcılığı, Hazine Operasyonları Daire Başkanlığı'nda bölüm müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, 2019 yılından itibaren ise Hazine Operasyonları Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 30.3.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görev almaya başlamıştır.

### MUSTAFA ERMİŞ

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Bafra'da doğdu. 2004 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. 2004-2007 yılları arasında ABD'nin New York Şehri'nde uluslararası taşımacılık yapan özel bir firmanın finans departmanında çalıştı. 2008 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Türkiye Halk Bankası AŞ Teftiş Kurulu Başkanlığında başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş, Kıdemli Müfettiş ve Başmüfettiş olarak devam etti. 2019 yılı Ağustos ayından itibaren Dış İşlemler Operasyonları Daire Başkanlığı görevini yürütmekte olan Ermiş, aynı zamanda 01.09.2020 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

## **MUSTAFA GÖKHAN YILDIRIM**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1988 yılında doğdu. Bilkent Üniversitesi Siyaset Bilimi Bölümü'nden mezun oldu. Başkent Üniversitesi Sosyoloji Master Programını 2020 yılında tamamladı. 2013-2014 yılları arasında Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde Danışman olarak görev yapan yıldırım 2015-2020 yılları arasında Denizbank'ta Kamu Finansmanı Portföy Yöneticisi olarak görev yaptı. 2020 yılından itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Danışmanı olarak görevini sürdürmektedir. 30.7.2021 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. İyi seviyede İngilizce ve orta seviyede Arapça bilmektedir.

## **MİRAC TAŞ**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1977 yılında İçel'de doğdu. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümünü bitirmiş 2005 yılında Southern Connecticut State Üniversitesinde Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. Meslek hayatına 2003-2006 yılında Amerika'da Fleet Bankta başlamış olup, 2007-2009 Kuveyt Türk, 2009-2011 yıllarında ise Akbank T.A.Ş.'de görev yapmıştır. 2011 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de göreve başlamış olup, Temmuz 2021 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ortaklıklar Koordinasyon Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 30.3.2022 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

## SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Halk VKŞ A.Ş.), Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk VKŞ A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımların arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu.

Son beş yıl içerisinde, başta Halk VKŞ A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk VKŞ A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı.

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu.

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı.

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı.

Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerine olumlu Katkılarda bulunacağımı, Halk VKŞ A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu.

Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı.

Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı.

Halk VKŞ A.Ş.'nin ve Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı.

beyan ederim.



30/03/2022

Mesut KARAKAŞ

## Personel Bilgileri:

30.6.2022 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü “Bağımlı SMMM” olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 30.3.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarına; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 1.1.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 7.590 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

### Yönetim Kurulu<sup>(\*)</sup>

Karar Organındaki Unvanı	Adı ve Soyadı	Temsil Ettiği Kuruluş	Kuruluştaki Görevi veya Mesleği	Görevli Bulunduğu Süre	
				Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
1.Başkan (Bağımsız Üye)	Himmet KARADAĞ Mesut KARAKAŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi	31.8.2020 30.3.2022	30.3.2022 Devam Ediyor
2.Başkan Vekili	Ali ŞÖNER Uğur Deniz ŞAHİN	Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı Daire Başkanı	1.2.2021 30.3.2022	30.3.2022 Devam Ediyor
3.Üye	Mustafa ERMİŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	31.8.2020	Devam Ediyor
4.Üye	Tekin ELDEM Miraç TAŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Danışman Daire Başkanı	24.6.2020 30.3.2022	15.2.2022 Devam Ediyor
5.Üye	Mustafa Gökhan YILDIRIM	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Danışman	30.7.2021	Devam Ediyor

(\*) 30.6.2022 tarihli Yönetim Kurulu’dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul’un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket’i idare ve temsil eder. Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme’nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu’na aittir.

e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.

f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlere ve kar paylarından karşılanır.

i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

### 3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

### 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

#### Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 22.10.2020 tarih ve 54/1569 sayılı onayı** ile 3.000.000.000 Türk Lirası (ÜçMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA52226	250.000.000-TL	8.2.2022	17.5.2022	98	%19,25	%5,1685
TRDHVKA52234	125.000.000-TL	1.3.2022	31.5.2022	91	%17,5	%4,363
TRDHVKA62233	200.000.000-TL	22.3.2022	28.6.2022	98	%17,25	%4,6315
TRDHVKA72216	250.000.000-TL	5.4.2022	5.7.2022	91	%17,5	%4,363
TRDHVKA82249	200.000.000-TL	17.5.2022	23.8.2022	98	%17,90	%4,806

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 29.4.2021 tarih ve 23/676 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42227	200.000.000-TL	11.1.2022	29.4.2022	108	%20	%5,9178
TRDHVKA52218	100.000.000-TL	1.2.2022	10.5.2022	98	%19,25	%5,1685



TRDHVKA62217	200.000.000-TL	8.3.2022	14.6.2022	98	%17	%4,5644
--------------	----------------	----------	-----------	----	-----	---------

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 14.4.2022 tarih ve 18/562 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82223	165.500.000-TL	29.4.2022	4.8.2022	97	%16,5	%4,3849
TRDHVKA82231	75.000.000-TL	10.5.2022	10.8.2022	92	%16,5	%4,1589
TRDHVKA92222	151.000.000-TL	14.6.2022	7.9.2022	85	%21,25	%4,9486
TRDHVKA92248	361.100.000-TL	28.6.2022	28.9.2022	92	%23,95	%6,0367

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 4.2.2021 tarih ve 6/130 sayılı onayı** ile 200.000.000 Türk Lirası (İkiyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42235	100.000.000-TL	26.1.2022	20.4.2022	84	%20	%4,6027

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 10.2.2022 tarih ve 7/180 sayılı onayı** ile 200.000.000 Türk Lirası (İkiyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA82215	100.000.000-TL	20.4.2022	3.8.2022	105	%17,25	%4,9623

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 27.1.2022 tarih ve 5/126 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42243	85.000.000-TL	2.2.2022	27.4.2022	84	%19,90	%4,5797

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Finansal Kiralama A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 30.9.2021 tarih ve 50/1432 sayılı onayı** ile 600.000.000 Türk Lirası (AltyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA62225	100.000.000-TL	10.3.2022	9.6.2022	91	%17	%4,2384
TRDHVKA92214	168.300.000-TL	9.6.2022	8.9.2022	91	%21	%5,2356

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 5.8.2021 tarih ve 39/1173 sayılı onayı** ile 600.000.000 Türk Lirası (AltyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA62241	200.000.000-TL	23.3.2022	16.6.2022	85	%17,25	%4,0171
TRDHVKA92230	200.000.000-TL	16.6.2022	13.9.2022	89	%23	%5,6082

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler  
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü  
Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler  
Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler  
Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar  
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler  
Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar  
Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler  
Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler  
Bulunmamaktadır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler  
Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

1.1.2021-31.12.2021 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

1.1.2021-31.12.2021 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

## 5. FİNANSAL DURUM

### Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2022 yılının ilk yarısında, 6 adet reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 19 sukuk ihracı ile yaklaşık 3,23 milyar TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2022/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 21.10.2021 tarih ve 54/1569 sayılı onayı ile 3 Milyar Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.025 milyon TL tutarında 5 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2022/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 29.04.2021 tarih ve 23/676 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 500 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 14.04.2022 tarih ve 18/562 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 752,6 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 202/06 dönemi itibarıyla yapılan 7 sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 1.252,6 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2022/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 27.01.2022 tarih ve 5/126 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 85 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2022/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 04.02.2021 tarih ve 6/130 sayılı onayı ile 200 Milyon Türk Lirası (İkiYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 100 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir. SPK'nın 10.02.2022 tarih ve 7/180 sayılı onayı ile 200 Milyon Türk Lirası (İkiYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 100 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 202/06 dönemi itibarıyla yapılan 2 sukuk ihracı ile Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri için 200 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2022/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 05.08.2021 tarih ve 39/1173 sayılı onayı ile 600 Milyon Türk Lirası (AltıYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 400 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2022/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 30.9.2021 tarih ve 50/1432 sayılı onayı ile 600 Milyon Türk Lirası (AltıYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 268,3 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2022 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

<b>ÖZET BİLANÇO</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dönen Varlıklar	1.706.040.225	1.571.459.163
Duran Varlıklar	3.257	5.029
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.706.043.482</b>	<b>1.571.464.192</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.702.137.661	1.568.275.670
Özkaynaklar	3.905.821	3.188.522
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1.706.043.482</b>	<b>1.571.464.192</b>

<b>ÖZET GELİR TABLOSU</b>	<b>1.1.2022-30.6.2022</b>	<b>1.1.2021-31.12.2021</b>
<b>Kar veya Zarar Kısmı</b>		
Hasılat	152.566.272	192.995.047
Satışların Maliyeti (-)	(151.430.824)	(191.238.971)
<b>Brüt Kar</b>	<b>1.135.448</b>	<b>1.756.076</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.760.322)	(628.066)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)	5.581.621	5.283
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>956.747</b>	<b>1.133.293</b>
<b>Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>956.747</b>	<b>1.133.293</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>	<b>(239.231)</b>	<b>(283.323)</b>
Dönem Vergi Gideri	(239.231)	(283.323)
<b>Dönem Karı</b>	<b>717.516</b>	<b>849.970</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>717.516</b>	<b>849.970</b>

#### Kar Dağıtımı

30.3.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 849.970 TL net dönem karı elde etmiştir.

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde yasal kayıtlarına göre oluşan 1.133.293,18- TL dönem karından 283.389,96-TL hesaplanan vergiler sonrası 849.903,22-TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

TTK 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5'i olan 20.000 TL'nin 2017 ve 2018 yılları dönem karından yasal yedek olarak ayrıldığı ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıldığı, bu nedenle 2020 yılı mali tablolarında yer alan 849.903,22-TL tutarındaki dağıtılabılır net karın ortaklara dağıtılmayarak olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

#### 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

#### 7. DİĞER HUSUSLAR

##### Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

1.1.2022-30.6.2022 yılı faaliyet döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

##### Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26.7.2022 tarihinde TRDHVKAE2215 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %24,75 dönemsel getirisi %6,1706 olan, 25.10.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3.8.2022 tarihinde TRDHVKAE2223 kodlu, 84 gün vadeli, yıllık basit %23,75 dönemsel getirisi %5,4658 olan, 26.10.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4.8.2022 tarihinde TRDHVKAK2217 kodlu, 90 gün vadeli, yıllık basit %23,25 dönemsel getirisi %5,7329 olan, 2.11.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 157.400.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.