



30.06.2023

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	GENEL BİLGİLER	3
2.	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3.	ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	8
4.	ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	8
5.	FİNANSAL DURUM	11
6.	RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	12
7.	DİĞER HUSUSLAR	13

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:

01.01.2023 – 30.06.2023

Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez :Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4B/1 Ataşehir İSTANBUL
Telefon :(216) 503 58 17
Fax :(212) 221 31 81
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5
Mersis No :0456065525400001

Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“Halkbank”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 03.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “Kira Sertifikası” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı:

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000	100.000	100

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

30.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Mesut KARAKAŞ ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkanı
Uğur Deniz ŞAHİN ⁽¹⁾⁽²⁾	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa ERMİŞ ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Miraç TAŞ ⁽²⁾	Yönetim Kurulu Üyesi
Süleyman Baran KOYUNCU ⁽³⁾	Yönetim Kurulu Üyesi

⁽¹⁾ Uğur Deniz ŞAHİN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

⁽²⁾ Şirket'in 30.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Mesut KARAKAŞ, Uğur Deniz ŞAHİN, Mustafa ERMİŞ, Mustafa Gökhan YILDIRIM ve Miraç TAŞ 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

⁽³⁾ Şirket'in 02.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Mustafa Gökhan YILDIRIM'ın istifası ile Yönetim Kurulu Üyeliğine Süleyman Baran KOYUNCU seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2023 yılı ilk altı ay içerisinde 11 (onbir) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 12 (oniki) adet karar alınmıştır.

MESUT KARAKAŞ

Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında İstanbul'da doğdu. Boğaziçi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Aynı Üniversitenin İşletme Bölümü'nden yüksek lisansını, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nde doktorasını tamamladı. 2013 yılında Gebze Teknik Üniversitesi'nde Yardımcı Doçent olarak göreve başlayan Karakaş, 2017 yılında Doçentlik unvanını aldı. 2020 yılından bu yana Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Doçent olarak kariyer hayatına devam etmektedir. 25.3.2022 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan Karakaş, 30.3.2022 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

UĞUR DENİZ ŞAHİN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi Uluslararası İlişkinler Bölümü'nden mezun oldu. Meslek hayatına 1999 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de başlamış olup, sırasıyla İstanbul Menkul Kıymetler Şubesi'nde uzman yardımcılığı, Hazine Operasyonları Daire Başkanlığı'nda bölüm müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, 2019 yılından itibaren ise Hazine Operasyonları Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 30.3.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görev almaya başlamıştır.

MUSTAFA ERMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Bafra'da doğdu. 2004 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. 2004-2007 yılları arasında ABD'nin New York Şehri'nde uluslararası taşımacılık yapan özel bir firmanın finans departmanında çalıştı. 2008 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Türkiye Halk Bankası AŞ Teftiş Kurulu Başkanlığında başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş, Kıdemli Müfettiş ve Başmüfettiş olarak devam etti. 2019 yılı Ağustos ayından itibaren Dış İşlemler Operasyonları Daire Başkanlığı görevini yürütmekte olan Ermiş, aynı zamanda 01.09.2020 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

MİRAC TAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında İçel'de doğdu. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümünü bitirmiş 2005 yılında Southern Connecticut State Üniversitesinde Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. Meslek hayatına 2003-2006 yılında Amerika'da Fleet Bankta başlamış olup, 2007-2009 Kuveyt Türk, 2009-2011 yıllarında ise Akbank T.A.Ş.'de görev yapmıştır. 2011 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de göreve başlamış olup, Temmuz 2021 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ortaklıklar Koordinasyon Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 30.3.2022 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

SÜLEYMAN BARAN KOYUNCU

Yönetim Kurulu Üyesi

1976 yılında Kars'ta doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümünde gerçekleştirdi. 1998 Aralık'ta Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda iş hayatına başladı. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de 2000 yılında Uzman Yardımcısı, 2022 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcısı, 2008 yılında Büsan Sanayi Sitesi/Konya Şube Müdürü, 2013 yılında Konya Bölge Ticari ve KOBİ Pazarlama Bölüm Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş olup, 2019 yılından itibaren Şube Operasyonları Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 2.12.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Halk VKŞ A.Ş.), Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk VKŞ A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımların arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu.

Son beş yıl içerisinde, başta Halk VKŞ A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk VKŞ A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı.

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu.

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı.

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı.

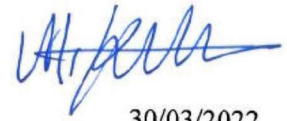
Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerine olumlu Katkılarda bulunacağımı, Halk VKŞ A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu.

Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı.

Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı.

Halk VKŞ A.Ş.'nin ve Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı.

beyan ederim.



30/03/2022

Mesut KARAKAŞ

Personel Bilgileri:

30.6.2023 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü “Bağımlı SMMM” olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 30.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarına; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 1.1.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 7.590 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu(*)

Karar Organındaki Unvanı	Adı ve Soyadı	Temsil Ettiği Kuruluş	Kuruluştaki Görevi veya Mesleği	Görevli Bulunduğu Süre	
				Başlama Tarihi	Ayrılma Tarihi
1.Başkan (Bağımsız Üye)	Mesut KARAKAŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	30.3.2022	Devam Ediyor
2.Başkan Vekili	Uğur Deniz ŞAHİN	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.3.2022	Devam Ediyor
3.Üye	Mustafa ERMİŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	31.8.2020	Devam Ediyor
4.Üye	Miraç TAŞ	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	30.3.2022	Devam Ediyor
5.Üye	Süleyman Baran KOYUNCU	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Daire Başkanı	2.12.2022	Devam Ediyor

(*) 30.06.2023 tarihli Yönetim Kurulu’dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul’un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket’i idare ve temsil eder. Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme’nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu’na aittir.

- e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 15.09.2022 tarih ve 50/1366 sayılı onayı** ile 4.000.000.000 Türk Lirası (DörtMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA42326	100.000.000-TL	24/01/2023	25/04/2023	91	%20,50	%5,11096
TRDHVKA52341	200.000.000-TL	08/02/2023	09/05/2023	90	%21,50	%5,30137
TRDHVKA52366	205.000.000-TL	01/03/2023	31/05/2023	91	%21,25	%5,29795
TRDHVKA72356	50.000.000-TL	25/04/2023	25/07/2023	91	%23,00	%5,73425
TRDHVKA82330	50.000.000-TL	17/05/2023	16/08/2023	91	%32,00	%7,97808
TRDHVKA92321	100.000.000-TL	31/05/2023	01/09/2023	93	%34,50	%8,79041

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 14.04.2022 tarih ve 18/562 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ
TRDHVKA42318	350.000.000	04/01/2023	05/04/2023	91	20,75%	%5,17330

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 29.12.2022 tarih ve 77/1893 sayılı onayı** ile 4.000.000.000 Türk Lirası (DörtMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ
TRDHVKA52325	180.000.000-TL	02/02/2023	10/05/2023	97	%20,75	%5,51440
TRDHVKA62316	59.000.000-TL	28/02/2023	01/06/2023	93	%21,25	%5,41440
TRDHVKA62332	500.000.000-TL	17/03/2023	16/06/2023	91	%22,50	%5,60960
TRDHVKA72349	360.000.000-TL	05/04/2023	06/07/2023	92	%23,00	%5,79730
TRDHVKA82348	500.000.000-TL	16/06/2023	22/08/2023	67	%36,00	%6,60820

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 25.08.2022 tarih ve 45/1274 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ
TRDHVKA72315	100.000.000	01/05/2023	05/07/2023	181	%24,00	%11,90137
TRDHVKA52333	150.000.000	03/02/2023	30/05/2023	116	%20,50	%6,50507
TRDHVKA72323	200.000.000	15/03/2023	26/07/2023	133	%23,00	%8,38082
TRDHVKA92313	150.000.000	30/05/2023	06/09/2023	99	%35,00	%9,49315

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 29.09.2022 tarih ve 54/1416 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ
TRDHVKA52317	150.000.000-TL	01.02.2023	03.05.2023	91	%20,50	%5,11100
TRDHVKA72331	165.000.000-TL	30.03.2023	12.07.2023	104	%23,00	%6,55340
TRDHVKA82314	150.000.000-TL	03.05.2023	02.08.2023	91	%28,00	%6,98080
TRDHVKA92339	150.000.000-TL	07.06.2023	02.09.2023	97	%35,00	%9,30140

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 02.02.2023 tarih ve 5/147 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ
TRDHVKA52358	52.000.000-TL	09.02.2023	11.05.2023	91	%24,00	%5,98360

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Finansal Kiralama A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 25.08.2022 tarih ve 45/1246 sayılı onayı** ile 800.000.000 Türk Lirası (SekizyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ	DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ
TRDHVKA62324	275.000.000-TL	09/03/2023	08/06/2023	91	%23,00	%5,73420
TRDHVKA92347	153.600.000-TL	08/06/2023	07/09/2023	91	%36,00	%8,97530

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri

Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri

Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

01.01.2023-30.06.2023 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirkette; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği.

01.01.2023-30.06.2023 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2023 yılının ikinci çeyreğinde, 6 adet reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 23 sukuk ihracı ile yaklaşık 4,35 milyar TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2023/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 15.09.2022 tarih ve 50/1366 sayılı onayı ile 4 Milyar Türk Lirası (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 705 milyon TL tutarında 6 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2023/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 14.04.2022 tarih ve 18/562 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 350 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 29.12.2022 tarih ve 77/1893 sayılı onayı ile 4 Milyar Türk Lirası (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.599 milyon TL tutarında 5 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2023/06 dönemi itibarıyla yapılan sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 1.949 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2023/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 02.02.2023 tarih ve 5/147 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 52 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2023/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 29.09.2022 tarih ve 54/1416 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 615 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2023/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 25.08.2022 tarih ve 45/1274 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (Bir MilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 600 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2023/06 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 25.08.2022 tarih ve 45/1246 sayılı onayı ile 800 Milyon Türk Lirası (SekizYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 428,6 milyon TL tutarında 2 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2023 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

ÖZET BİLANÇO	30.06.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	2.221.583.166	3.174.004.295
Duran Varlıklar	799	1.484
Toplam Varlıklar	2.221.583.965	3.174.005.779
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.215.672.643	3.169.106.503
Özkaynaklar	5.911.322	4.899.276
Toplam Kaynaklar	2.221.583.965	3.174.005.779

ÖZET GELİR TABLOSU	1.1.2023-30.06.2023	1.1.2022-31.12.2022
Kar veya Zarar Kısım		
Hasılat	333.496.179	357.560.890
Satışların Maliyeti (-)	(331.712.693)	(354.570.853)
Brüt Kar	1.783.486	2.990.037
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.576.715)	(942.889)
Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)	7.940.164	233.986
Esas Faaliyet Karı	1.146.935	2.281.134
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	1.146.935	2.281.134
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(134.889)	(570.380)
Dönem Vergi Gideri	(134.889)	(570.380)
Dönem Karı	1.012.046	1.710.754
Toplam Kapsamlı Gelir	1.012.046	1.710.754

Kar Dağıtımı

30.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 849.970- TL net dönem karı elde etmiştir.

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde yasal kayıtlarına göre oluşan 1.133.293,18- TL dönem karından 283.389,96-TL hesaplanan vergiler sonrası 849.903,22-TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

TTK 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5'i olan 20.000 TL 'nin 2017 ve 2018 yılları dönem karından yasal yedek olarak ayrıldığı ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıldığı, bu nedenle 2021 yılı mali tablolarında yer alan 849.903,22-TL tutarındaki dağıtılabılır net karın ortaklara dağıtılmayarak olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2023-30.06.2023 yılı faaliyet döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05.07.2023 tarihinde TRDHVKAE2314 kodlu, 90 gün vadeli, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %8,63014 olan, 03.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06.07.2023 tarihinde TRDHVKAE2322 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %8,72600 olan, 05.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12.07.2023 tarihinde TRDHVKAE2330 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %33,00 dönemsel getirisi %8,22740 olan, 11.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 165.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25.7.2023 tarihinde TRDHVKAE2348 kodlu, 86 gün vadeli, yıllık basit %27,50 dönemsel getirisi %6,47945 olan, 19.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26.7.2023 tarihinde TRDHVKAK2316 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %27,00 dönemsel getirisi %7,24932 olan, 01.11.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 02.08.2023 tarihinde TRDHVKAK2324 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %28,00 dönemsel getirisi %7,51780 olan, 08.11.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 03.08.2023 tarihinde TRDHVKAK2332 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %28,00 dönemsel getirisi %6,98080 olan, 02.11.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600.000.000 TL, Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.