



31.12.2021

FAALİYET RAPORU

## İÇİNDEKİLER

|  |    |
|--|----|
| 1. GENEL BİLGİLER .....  | 3  |
| 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR | 7  |
| 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :.....                   | 8  |
| 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....    | 8  |
| 5. FİNANSAL DURUM.....   | 11 |
| 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ .....                  | 12 |
| 7. DİĞER HUSUSLAR .....  | 12 |

## 1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi:  
1.1.2021 – 31.12.2021

### Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Merkez :Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4B/1 Ataşehir İSTANBUL  
Telefon :(216) 503 58 17  
Fax :(212) 221 31 81  
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>  
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr  
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5  
Mersis No :0456065525400001

### Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“Halkbank”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 3.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “*Kira Sertifikası*” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

### Ortaklık Yapısı:

| <b>Ortak</b>              | <b>Pay Adedi</b> | <b>Pay Tutarı (TL)</b> | <b>Pay Oranı %</b> |
|---------------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 100.000          | 100.000                | 100                |

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

### İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

## Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

30.3.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

| Adı ve Soyadı                          | Görevi/Unvanı                |
|--|------------------------------|
| Himmet KARADAĞ <sup>(2)</sup>          | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| Ali ŞÖNER <sup>(1)(2)</sup>            | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| Tekin ELDEM <sup>(2)</sup>             | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| Mustafa ERMIŞ <sup>(2)</sup>           | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| Mustafa Gökhan YILDIRIM <sup>(3)</sup> | Yönetim Kurulu Üyesi         |

<sup>(1)</sup> Ali ŞÖNER, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

<sup>(2)</sup> Şirket'in 30.3.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Himmet KARADAĞ, Ali ŞÖNER, Tekin ELDEM, Mustafa ERMIŞ ve Tuba Tunç YETER 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

<sup>(3)</sup> Şirket'in 30.7.2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında İlk Genel Kurul onayına sunulmak üzere, Tuba Tunç YETER yerine Mustafa Gökhan YILDIRIM 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Tarafından 2021 yılı içerisinde 16 (onaltı) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 19 (ondokuz) adet karar alınmıştır.

### HİMMET KARADAĞ

#### Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Denizli'de doğdu. 1991 Yılında mezun olduğu Antalya Lisesinin ardından 1995 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümünden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini ise 2010 yılında Exeter Üniversitesi İşletme Bölümünde (MBA) tamamladı. Himmet Karadağ, 1998 yılında iş hayatına başladığı Maliye Bakanlığında 1999-2012 yılları arasında Hesap Uzmanı, Baş Hesap Uzmanı, Grup Başkan Yardımcısı, Daire Başkanı, Gelir İdaresi Başkan Danışmanı ve Maliye Bakanı Danışmanı olarak görev yaptı. 2012 yılından itibaren Sermaye Piyasası Kurulunda Kurul Üyeliği ve 1.4.2016 tarihinde de Kurul Başkan Vekilliği görevini üstlendi. 2016 ve 2018 yıllarında Borsa İstanbul ve Merkezi Kayıt Kuruluşu Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı olarak görev yaptı. 19.1.2017 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandığı Türkiye Varlık Fonunda, 7.9.2017 - 12.9.2018 tarihleri arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini vekaleten üstlendi. 13.8.2018 tarihinde Türkiye Halk Bankası AŞ'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanan Karadağ, 1.9.2020 tarihinden itibaren de Halk Varlık Kiralama AŞ Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda, İstanbul Ticaret Üniversitesinde Kalkınma ve Yatırım Bankacılığı dersleri vermektedir.

### ALİ ŞÖNER

#### Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1968 yılında İstanbul'da doğdu. İlk, orta ve lise eğitimini İstanbul'da tamamladı. Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun oldu. 1995 yılından 2004 yılına kadar Pamukbank TAŞ Menkul Kıymetler Merkezinde yönetmen olarak görev yapan Şöner, 2004 yılında Pamukbank-Halkbank birleşmesi ile Para ve Sermaye Piyasaları Daire Başkanlığı Döviz Masasında göreve başladı. 2012-2017 yılları arasında Döviz-Para Biriminde Bölüm Müdürü olarak görev yaptıktan sonra, 2017 Ekim ayında Aktif Pasif Yönetimi ve Ekonomik Araştırmalar Daire Başkanı, Şubat 2019 tarihinde de Hazine Yönetimi Daire Başkanı olarak atandı. 28.7.2021 tarihinden itibaren vekaleten Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılıktan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Aynı zamanda, 01.02.2021 tarihinden itibaren de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir. Ali ŞÖNER evli ve iki çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

## **TEKİN ELDEM**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1977 yılında Ankara’da doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun oldu. Çalışma hayatına 2000 yılında Dışbank AŞ’de Müfettiş Yardımcısı olarak başladı. 2005– 2011 yılları arasında AvivaSA Emeklilik ve Hayat AŞ ve İş Yatırım Menkul Değerler AŞ’de Kıdemli Müfettiş, 2011- 2018 yılları arasında Fibabanka AŞ’de Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yaptı. 4.4.2018 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası AŞ’de Danışman olarak görev yapan Eldem, 24.6.2020 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

## **MUSTAFA ERMİŞ**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1981 yılında Bafra’da doğdu. 2004 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. 2004-2007 yılları arasında ABD’nin New York Şehri’nde uluslararası taşımacılık yapan özel bir firmanın finans departmanında çalıştı. 2008 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Türkiye Halk Bankası AŞ Teftiş Kurulu Başkanlığında başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş, Kıdemli Müfettiş ve Başmüfettiş olarak devam etti. 2019 yılı Ağustos ayından itibaren Dış İşlemler Operasyonları Daire Başkanlığı görevini yürütmekte olan Ermiş, aynı zamanda 01.09.2020 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama AŞ’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

## **MUSTAFA GÖKHAN YILDIRIM**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1988 yılında doğdu. Bilkent Üniversitesi Siyaset Bilimi Bölümü’nden mezun oldu. Başkent Üniversitesi Sosyoloji Master Programını 2020 yılında tamamladı. 2013-2014 yılları arasında Türkiye Büyük Millet Meclisi’nde Danışman olarak görev yapan yıldırım 2015-2020 yılları arasında Denizbank’ta Kamu Finansmanı Portföy Yöneticisi olarak görev yaptı. 2020 yılından itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.’de Genel Müdür Danışmanı olarak görevini sürdürmektedir. 30.7.2021 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. İyi seviyede İngilizce ve orta seviyede Arapça bilmektedir.

**SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Halk VKŞ A.Ş.), Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk VKŞ A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk VKŞ A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, başta Halk VKŞ A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk VKŞ A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunacağımı, Halk VKŞ A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk VKŞ A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı,

Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Halk VKŞ A.Ş.'nin veya Halk VKŞ A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

beyan ederim.



18.08.2020  
Himmet KARADAĞ

## Personel Bilgileri:

31.12.2021 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü “Bağımlı SMMM” olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 30.3.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarına; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 1.1.2021 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 6.325 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

### Yönetim Kurulu(\*)

| Karar Organındaki Unvanı | Adı ve Soyadı                              | Temsil Ettiği Kuruluş                                  | Kuruluştaki Görevi veya Mesleği                | Görevli Bulunduğu Süre |                           |
|--------------------------|--|--|--|------------------------|---------------------------|
|                          |  |  |  | Başlama Tarihi         | Ayrılma Tarihi            |
| 1.Başkan (Bağımsız Üye)  | Serdar SÜRER<br>Himmet KARADAĞ             | Türkiye Halk Bankası A.Ş.<br>Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Genel Müdür Yardımcısı<br>Yönetim Kurulu Üyesi | 24.6.2020<br>31.8.2020 | 1.2.2021<br>Devam Ediyor  |
| 2.Başkan Vekili          | Ali ŞÖNER                                  | Türkiye Halk Bankası A.Ş.                              | Genel Müdür Yardımcısı                         | 1.2.2021               | Devam Ediyor              |
| 3.Üye                    | Ali ŞÖNER<br>Mustafa ERMİŞ                 | Türkiye Halk Bankası A.Ş.<br>Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                                  | 25.3.2019<br>31.8.2020 | 1.2.2021<br>Devam Ediyor  |
| 4.Üye                    | Tekin ELDEM                                | Türkiye Halk Bankası A.Ş.                              | Danışman                                       | 24.6.2020              | Devam Ediyor              |
| 5.Üye                    | Tuba Tunç YETER<br>Mustafa Gökhan YILDIRIM | Türkiye Halk Bankası A.Ş.<br>Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı<br>Danışman                      | 1.2.2021<br>30.7.2021  | 30.7.2021<br>Devam Ediyor |

(\*) 31.12.2021 tarihli Yönetim Kurulu’dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul’un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket’i idare ve temsil eder. Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme’nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu’na aittir.

- e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

### 3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

### 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

#### Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 28.10.2020 tarih ve 67/1338 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA62118 | 150.000.000-TL | 24.2.2021       | 23.6.2021   | 119             | %17,7               | %5,7707                    |
| TRDHVKA72125 | 131.000.000-TL | 10.3.2021       | 1.7.2021    | 113             | %17,75              | %5,4952                    |
| TRDHVKA82124 | 120.000.000-TL | 6.4.2021        | 18.8.2021   | 134             | %19,4               | %7,1222                    |
| TRDHVKA2124  | 180.000.000-TL | 23.6.2021       | 12.10.2021  | 111             | %18,95              | %5,7629                    |
| TRDHVKAK2126 | 150.000.000-TL | 1.7.2021        | 9.11.2021   | 131             | %19                 | %6,8192                    |
| TRDHVKAK2134 | 120.000.000-TL | 28.7.2021       | 23.11.2021  | 118             | %19,1               | %6,1748                    |
| TRDHVCAA2110 | 150.000.000-TL | 18.8.2021       | 8.12.2021   | 112             | %19                 | %5,8301                    |
| TRDHVKA22211 | 180.000.000-TL | 12.10.2021      | 8.2.2022    | 119             | %17,85              | %5,8196                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 22.10.2020 tarih ve 54/1569 sayılı onayı** ile 3.000.000.000 Türk Lirası (ÜçMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;



| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA32210 | 200.000.000-TL | 9.11.2021       | 1.3.2022    | 112             | %16,3               | %5,0016                    |
| TRDHVKA32236 | 120.000.000-TL | 23.11.2021      | 22.3.2022   | 119             | %15,5               | %5,0534                    |
| TRDHVKA42219 | 232.000.000-TL | 8.12.2021       | 5.4.2021    | 118             | %16                 | %5,1726                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 30.4.2020 tarih ve 27/584 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA42136 | 100.000.000-TL | 6.1.2021        | 28.4.2021   | 112             | %18,2               | %5,5847                    |
| TRDHVKA52119 | 100.000.000-TL | 3.2.2021        | 26.5.2021   | 112             | %17,75              | %5,4466                    |
| TRDHVKA72117 | 47.000.000-TL  | 3.3.2021        | 7.7.2021    | 126             | %17,5               | %6,0411                    |
| TRDHVKA82116 | 150.000.000-TL | 31.3.2021       | 4.8.2021    | 126             | %19,25              | %6,6452                    |
| TRDHVKA92115 | 100.000.000-TL | 28.4.2021       | 7.9.2021    | 132             | %18,95              | %6,8532                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 30.4.2021 tarih ve 23/676 sayılı onayı** ile 2.000.000.000 Türk Lirası (İkiMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA2116  | 100.000.000-TL | 26.5.2021       | 5.10.2021   | 132             | %18,8               | %6,7989                    |
| TRDHVKA2132  | 61.000.000-TL  | 7.7.2021        | 5.10.2021   | 90              | %18,9               | %4,6603                    |
| TRDHVKA2142  | 100.000.000-TL | 4.8.2021        | 4.11.2021   | 92              | %18,85              | %4,7512                    |
| TRDHVKA2128  | 200.000.000-TL | 7.9.2021        | 1.12.2021   | 85              | %18,9               | %4,1014                    |
| TRDHVKA12212 | 200.000.000-TL | 5.10.2021       | 11.1.2022   | 98              | %17,85              | %4,7926                    |
| TRDHVKA22237 | 100.000.000-TL | 4.11.2021       | 1.2.2022    | 89              | %16,2               | %3,9501                    |
| TRDHVKA32251 | 200.000.000-TL | 1.12.2021       | 8.3.2022    | 97              | %15,4               | %4,0926                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 28.1.2021 tarih ve 5/101 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA62126 | 80.000.000-TL  | 24.3.2021       | 30.6.2021   | 98              | %19,75              | %5,3027                    |
| TRDHVKA2118  | 100.000.000-TL | 30.6.2021       | 2.11.2021   | 125             | %19,5               | %6,6781                    |
| TRDHVKA22229 | 100.000.000-TL | 2.11.2021       | 2.2.2022    | 92              | %16,7               | %4,2093                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **PASHA YATIRIM BANKASI A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 27.8.2020 tarih ve 53/1063 sayılı onayı** ile 200.000.000 Türk Lirası (İkiyüz Milyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI  | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA72133 | 40.000.000-TL | 7.4.2021        | 8.7.2021    | 92              | %19,5               | %4,9151                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **SUPERONLINE İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 9.8.2021 tarih ve 39/1173 sayılı onayı** ile 600.000.000 Türk Lirası (AltıyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA32228 | 100.000.000-TL | 17.11.2021      | 3.3.2022    | 106             | %16,3               | %4,7337                    |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 1.10.2021 tarih ve 50/1432 sayılı onayı** ile 600.000.000 Türk Lirası (AltyüzMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA32244 | 100.000.000-TL | 25.11.2021      | 10.3.2022   | 105             | %15,6               | %4,4877                    |

**Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü**  
Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

**Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**  
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**  
Bulunmamaktadır.

**Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler**  
Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler**

1.1.2021-31.12.2021 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirkette; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

1.1.2021-31.12.2021 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

## 5. FİNANSAL DURUM

### Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2021 yılını, 1 banka ve 5 reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 29 sukuk ihracı ile yaklaşık 3,71 milyar TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2021 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 28.10.2020 tarih ve 67/1338 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 1.181 milyon TL tutarında 8 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 21.10.2021 tarih ve 54/1569 sayılı onayı ile 3 Milyar Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 552 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2021 yılı itibarıyla yapılan 11 sukuk ihracı ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 1.733 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2021 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 30.4.2020 tarih ve 27/584 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 497 milyon TL tutarında 5 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 29.4.2021 tarih ve 23/676 sayılı onayı ile 2 Milyar Türk Lirası (İkiMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 961 milyon TL tutarında 7 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2021 yılı itibarıyla yapılan 12 sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 1.458 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2021 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Kayseri Şeker Fabrikaları A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 28.01.2021 tarih ve 5/101 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 280 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2021 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Pasha Yatırım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 27.8.2020 tarih ve 53/1063 sayılı onayı ile 200 Milyon Türk Lirası (İkiYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 40 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2021 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 5.8.2021 tarih ve 39/1173 sayılı onayı ile 600 Milyon Türk Lirası (AltıYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 100 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2021 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççısı, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 30.9.2021 tarih ve 50/1432 sayılı onayı ile 600 Milyon Türk Lirası (AltıYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanından toplam 100 milyon TL tutarında 1 sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

2021 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

Aralık 2019 ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan yeni korona virüs tipi COVID-19, tüm dünyada ölümcül solunum yolu hastalıklarına yol açmış ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde küresel salgın olarak nitelendirilmiştir. Pandemi haline gelen hastalığın olumsuz etkilerinden korunma amaçlı olarak tüm dünyada çeşitli önlemler alınmış, alınan önlemler nedeni ile de ekonomilerde daralmalar meydana gelmiştir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde salgının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

Salgının etkilerinin Şirket finansal tabloları üzerindeki olası etkileri Şirket yönetimi tarafından düzenli olarak takip edilmektedir.

| <b>ÖZET BİLANÇO</b>       | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>  |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar           | 1.571.459.163        | 953.610.748        |
| Duran Varlıklar           | 5.029                | 10.387             |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>1.571.464.192</b> | <b>953.621.135</b> |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1.568.275.670        | 951.282.583        |
| Özkaynaklar               | 3.188.522            | 2.338.552          |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>1.571.464.192</b> | <b>953.621.135</b> |

| <b>ÖZET GELİR TABLOSU</b>                             | <b>1.1.2021-31.12.2021</b> | <b>1.1.2020-31.12.2020</b> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısmı</b>                           |                            |                            |
| Hasılat   | 192.995.047                | 829.730.949                |
| Satışların Maliyeti (-)                               | (191.238.971)              | (828.698.810)              |
| <b>Brüt Kar</b>                                       | <b>1.756.076</b>           | <b>1.032.139</b>           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                           | (628.066)                  | (363.460)                  |
| Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)              | 5.283                      | 31.039                     |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                             | <b>1.133.293</b>           | <b>699.718</b>             |
| <b>Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b> | <b>1.133.293</b>           | <b>699.718</b>             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>            | <b>(283.323)</b>           | <b>(153.938)</b>           |
| Dönem Vergi Gideri                                    | (283.323)                  | (153.938)                  |
| <b>Dönem Karı</b>                                     | <b>849.970</b>             | <b>545.780</b>             |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                          | <b>849.970</b>             | <b>545.780</b>             |

#### Kar Dağıtımı

30.3.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 545.773,90 TL net dönem karı elde etmiştir.

Şirket'in 31.12.2020 tarihinde yasal kayıtlarına göre oluşan 699.716,14- TL dönem karından 153.942,24-TL hesaplanan vergiler sonrası 545.773,90-TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

TTK 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5'i olan 20.000 TL'nin 2017 ve 2018 yılları dönem karından yasal yedek olarak ayrıldığı ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıldığı, bu nedenle 2020 yılı mali tablolarında yer alan 545.773,90-TL tutarındaki dağıtılabilir net karın ortaklara dağıtılmayarak olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

#### 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

#### 7. DİĞER HUSUSLAR

##### Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

1.1.2021-31.12.2021 yılı faaliyet döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

##### Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11.1.2022 tarihinde TRDHVKA42227 kodlu, 108 gün vadeli, yıllık basit %20 dönemsel getirisi %5,9178 olan, 29.4.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26.1.2022 tarihinde TRDHVKA42235 kodlu, 84 gün vadeli, yıllık basit %20 dönemsel getirisi %4,6027 olan, 20.4.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1.2.2022 tarihinde TRDHVKA52218 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %19,25 dönemsel getirisi %5,1685 olan, 10.5.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL,

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2.2.2022 tarihinde TRDHVKA42243 kodlu, 84 gün vadeli, yıllık basit %19,9 dönemsel getirisi %4,5797 olan, 27.4.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 85.000.000 TL, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8.2.2022 tarihinde TRDHVKA52226 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %19,25 dönemsel getirisi %5,1685 olan, 17.5.2022 tarihinde anapara ve kupon ödemeli, 250.000.000 TL

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.