

**Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin
2021 Yılı Faaliyet Dönemi için
30 Mart 2022 Tarihinde Saat 11:30'da Yapılan
Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 2021 Yılı Faaliyet Dönemine ait Olağan Genel Kurul toplantısı, 30.03.2022 Çarşamba günü saat 11:30'da Türkiye Halk Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4/1 Ataşehir/İstanbul adresinde, İstanbul Valiliği İl Ticaret Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarih ve 00073265451 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Hatice ÖNDER'in gözetiminde gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

Toplantının Türk Ticaret Kanununun 416. maddesine göre ilansız olarak davet merasimine uyulmaksızın yapılmakta olduğu görüldü. Pay sahibinden bir itiraz olmadı.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirketin toplam 100.000.-TL sermayesine tekabül eden 100.000 adet hisseden, 100.000.-TL sermayeye karşılık, 100.000 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine, Bakanlık Temsilcisinin izni ile gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM

1. Toplantının açılışını takiben, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yazılı önergesi ile Toplantı Başkanlığı'na Sayın Ali ŞÖNER'in, Tutanak Yazmanlığına Sayın Tülün ÖZCAN'ın, Oy Toplama Memurluğuna Sayın Ersel ŞEN'in seçilmelerine, Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
2. 2021 yılı faaliyet ve hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu Genel Kurul Toplantısı öncesinde pay sahibine sunulmuş olması nedeniyle okunmadı. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge gereği, Bağımsız Denetim Raporunun sadece sonuç bölümü yeniden okunarak Genel Kurulun bilgisine sunuldu, Müzakereye açıldı, söz alan olmadı, Genel Kurulun onayına ayrı ayrı sunuldu, her biri oy birliği ile kabul edildi.
3. 2021 yılı faaliyet ve hesap dönemine ait Finansal Tabloların Genel Kurul Toplantısı öncesinde pay sahibine sunulmuş olması nedeniyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda okunmadı. Müzakere edildi, Genel Kurulun onayına sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.
4. Şirket 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 849.970,00 TL net dönem karı elde etmiş olup; Şirketin 31.12.2021 tarihinde yasal kayıtlarımıza göre oluşan 1.133.293,18 TL dönem karından 283.389,96 TL hesaplanan vergiler sonrası 849.903,22 TL net dönem karı gerçekleşmiş.



T.T.K. 519.maddesi uyarınca ayrılması gereken, yıllık karın %5 olan 20.000 TL; 2017 ve 2018 yılları dönem karından yasal yedek olarak ayrılmış ve ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşmıştır.

Bu itibarla 2021 yılı mali tablolarında yer alan 849.903,22 TL tutarındaki dağıtılabılır net karın ortaklara dağıtılmayarak Olağanüstü Yedeklere aktarılması hakkındaki Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge okundu ve oy birliği ile kabul edildi.

5. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363 üncü maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyesi Sn. Tekin ELDEM'in istifası ve dönem içerisinde istifası kabul edilen Sn. Tuba TUNÇ YETER'in istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. Mustafa Gökhan YILDIRIM'ın atanması; hususları oylamaya sunuldu; Oybirliği ile kabul edildi.
6. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda, 2021 yılında görev yapan Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmelerine oy birliği ile karar verildi(Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı).
7. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda Yönetim Kurulu Üyeliklerine üç yıl süre ile görev yapmak üzere;
 - 1-) Mesut KARAKAŞ (Bağımsız Üye)
 - 2-) Uğur Deniz ŞAHİN
 - 3-) Mustafa ERMİŞ
 - 4-) Mustafa Gökhan YILDIRIM
 - 5-) Miraç TAŞ

Seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

8. Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net olarak 7.590 TL huzur hakkı ücretinin ödenmesi;

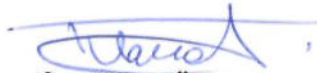
Aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık Personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave Gelir Vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi;

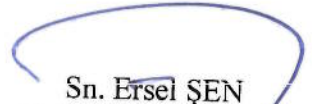
Şirketin personeli için yaptırdığı özel sağlık sigortası ile ilgili uygulamalarından Yönetim Kurulu Üyelerinin de, talepleri halinde yararlanmaları, önergesi görüşülerek oybirliği ile kabul edildi.


9. Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda, Türk Ticaret Kanununun 399 uncu maddesi uyarınca Şirketin 2022 yılı bağımsız denetim hizmetinin, Şirketimiz Yönetim Kurulunun 29.03.2022 tarih ve 2022-7 sayılı Kararı ile Bağımsız Denetçi olarak seçilen İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 304099 Ticaret Sicil No ile kayıtlı "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi" (Deloitte) tarafından gerçekleştirilmesi oybirliği ile onaylandı.
10. Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesine ilişkin Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen önerge okundu ve söz konusu maddenin Şirketin Esas Sözleşmesinin ilgili hükümlerine göre değerlendirilmesi oybirliği ile kabul edildi.
11. Dilek ve temenniler konusunda söz alan olmadığından ve gündemde görülecek başkaca bir madde bulunmadığından toplantıya son verilerek işbu Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı mahallinde tanzim ve imza edildi. (30.03.2022)


Sn. Hatice ÖNDER
Bakanlık Temsilcisi


Sn. Ali ŞÖNER
Toplantı Başkanı


Sn. Tülün ÖZCAN
Tutanak Yazmanı


Sn. Ersel ŞEN
Oy Toplama Memuru


Sn. Miraç TAŞ
Tek Pay Sahibi Türkiye Halk Bankası A.Ş. Adına